

ЗАТВЕРДЖЕНО

наказом Управління містобудування та архітектури
виконавчого комітету
Рівненської міської ради
від ____ грудня 2025 року № ____

**ІНФОРМАЦІЙНА КАРТКА
АДМІНІСТРАТИВНОЇ ПОСЛУГИ**

Переведення дачного і садового будинку у житловий будинок
(назва адміністративної послуги)

Виконавчий комітет Рівненської міської ради

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради
(найменування суб'єкта надання адміністративної послуги)

Інформація про центр надання адміністративної послуги

1.	Найменування органу, в якому здійснюється обслуговування суб'єкта звернення: центру надання адміністративних послуг	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному
2.	Місцезнаходження:	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: 33028, м. Рівне, майдан Просвіти, 2 Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг у місті Рівному в селищі Квасилів: 35350, селище Квасилів, вул. Рівненська, 1
3.	Інформація щодо режиму роботи:	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: Понеділок, Середа, Четвер: з 9.00 до 17.00 Вівторок: з 9.00 до 20.00 П'ятниця, Субота: з 9.00 до 16.00 Без обідньої перерви Вихідний день: неділя Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг у місті Рівному в селищі Квасилів: Четвер: з 9.00 до 17.00 Без обідньої перерви
4.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт:	Центр надання адміністративних послуг у місті Рівному: тел. (0362) 40-00-43, (096)0430043 Територіальний підрозділ Центру надання адміністративних послуг у місті Рівному в селищі Квасилів: тел. (097)7430043 E-mail: dznar@rivnerada.gov.ua Сайт ЦНАП: https://www.cnarv.gov.ua/

Інформація про суб'єкт надання адміністративної послуги

5.	Найменування суб'єкта надання адміністративної послуги	Виконавчий комітет Рівненської міської ради Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради
6.	Місцезнаходження:	Виконавчий комітет Рівненської міської ради 33028, м. Рівне, вул. Соборна, 12-А Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради 33028, м. Рівне, вул. Казимира Любомирського, 6

7.	Інформація щодо режиму роботи:	Виконавчий комітет Рівненської міської ради Понеділок – четвер: з 8.00 до 17.15 П'ятниця: з 8.00 до 16.00 Обідня перерва: з 13.00 до 14.00 Субота, неділя – вихідні дні. Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради Понеділок-четвер: з 8:00 до 17:15 П'ятниця: з 8:00 до 16:00 Обідня перерва: з 13:00 до 14:00 Прийомні дні: вівторок, четвер з 9:00 до 13:00 Вихідні дні: субота, неділя
8.	Телефон/факс (довідки), адреса електронної пошти та веб-сайт:	Виконавчий комітет Рівненської міської ради тел.: (0362) 63-62-77 e-mail:mvk@rivnerada.gov.ua http://rivnerada.gov.ua/portal/landing Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради тел.: (0362) 62-04-11 E-mail: uma@ rivnerada.gov.ua www.arhrv.gov.ua

Нормативні акти, якими регламентується надання адміністративної послуги

9.	Закони України	Стаття 8 ¹ Житлового кодексу України, Закон України “Про адміністративні послуги”, Закон України “Про адміністративну процедуру”
10.	Акти Кабінету Міністрів України	Постанова Кабінету Міністрів України № 321 від 29.04.2015 “Про затвердження Порядку переведення дачних і садових будинків, що відповідають державним будівельним нормам, у жилі будинки” (далі — Порядок № 321). Порядок ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681 Деякі питання надання адміністративних послуг через центри надання адміністративних послуг, затверджені постановою Кабінету Міністрів України від 01.10.2025 № 1226 .
11.	Акти центральних органів виконавчої влади	-
12.	Акти місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування	Рішення Рівненської міської ради “Про визначення виконавчого комітету Рівненської міської ради уповноваженим органом щодо прийняття рішень про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні” № 1765 від 09.12.2021 Регламент виконавчого комітету Рівненської міської ради затверджений Рішення виконавчого комітету Рівненської міської ради від 13.04.2021 № 39 (далі — Регламент). Рішення Рівненської міської ради “Про затвердження Положення про Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Рівненської міської ради” № 2545 від 20.10.2022.

Умови отримання адміністративної послуги

13.	Підстава для одержання адміністративної послуги	Заява суб'єкта звернення або уповноваженої особи (згідно з довіреністю) про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок
-----	--	--

14.	Перелік документів, необхідних для отримання адміністративної послуги, а також вимоги до них	1. Заява про переведення дачного (садового) будинку у жилий будинок за формою, наведеною у додатку до цієї інформаційної картки; 2. Копія документа, що підтверджує право власності на дачний чи садовий будинок, засвідчена в установленому порядку (крім випадку, коли право власності на такий будинок зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно); 3. Письмова згода співвласників (за наявності) на переведення садового або дачного будинку у жилий будинок; 4. Звіт про проведення технічного огляду дачного чи садового будинку з висновком про його відповідність державним будівельним нормам, підписаний виконавцем окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єктів архітектури, створений виключно з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера.
15.	Порядок та спосіб подання документів, необхідних для отримання адміністративної послуги	Заява подається замовником особисто або уповноваженою особою через центр надання адміністративних послуг або заповнюється та надсилається рекомендованим листом з описом вкладення до центру надання адміністративних послуг з урахуванням вимог статті 26 ¹ Закону України “Про регулювання містобудівної діяльності”, Порядку ведення Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.06.2021 № 681.
16.	Платність (безоплатність) надання адміністративної послуги	Безоплатно
	<i>У разі платності:</i>	
16.1.	Нормативно-правові акти, на підставі яких стягується плата	
16.2.	Розмір та порядок внесення плати (адміністративного збору) за платну адміністративну послугу	
16.3.	Розрахунковий рахунок для внесення плати	
17.	Строк надання адміністративної послуги	Протягом 30 календарних днів з дня реєстрації заяви та документів, однак з урахуванням вимог Регламенту строк надання адміністративної послуги може бути продовженим додатково про, що суб'єкт звернення буде повідомлений.

18.	Перелік підстав для відмови у наданні адміністративної послуги	1. Неподання документів, зазначених у пункті Порядку № 321 (пункт 14 інформаційної картки даної адміністративної послуги); 2. Виявлення в поданих документах недостовірних відомостей; 3. Встановлення відсутності у дачному чи садовому будинку діючої протягом року системи опалення для забезпечення експлуатації будинку та/або її невідповідність державним будівельним нормам, що встановлюють вимоги до опалення, вентиляції та кондиціонування; 4. Встановлення наявності у дачному чи садовому будинку деформацій, що можуть призвести до втрати несучої здатності конструкцій та руйнування будинку, за оцінкою механічного опору та стійкості несучих конструкцій.
19.	Результат надання адміністративної послуги	1. Рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок створене з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису керівника уповноваженого органу. 2. Рішення про відмову в переведенні дачного чи садового будинку у жилий будинок створене з використанням Реєстру будівельної діяльності у формі електронного документа з присвоєнням реєстраційного номера та накладенням кваліфікованого електронного підпису керівника уповноваженого органу. * результат надання адміністративної послуги надається протягом 5 робочих днів з урахуванням процедури оформлення та ухвалення рішень виконавчим комітетом Рівненської міської ради.
20.	Способи отримання відповіді (результату)	Надання суб'єкту звернення або уповноваженій особі (згідно з довіреністю) рішення про переведення дачного чи садового будинку у жилий будинок або про відмову в такому переведенні здійснюється у Центрі надання адміністративних послуг у місті Рівному в робочий час або через засоби поштового зв'язку.
21.	Додатки	Бланк заяви.

В.о. начальника управління -
головного архітектора міста

В'ячеслав КАЧМАР